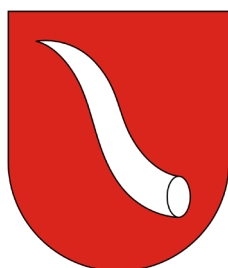


Sotecka Strategia Rozwoju Wsi OLSZANY na lata 2026-2031



Gmina Krasiczyn



Olszany, luty 2026

Spis treści

Wstęp i opracowanie	3
I. Analiza zasobów	5
II. Analiza SWOT	8
III. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	10
IV. Wizja odnowy i rozwoju wsi	11
V. Plan działań priorytetowych.....	12
VI. Plan i Program Odnowy Wsi	13
VII. Dokumentacja fotograficzna miejscowości	17

Wstęp i opracowanie

Niniejsza Strategia opracowana została w następstwie prac zespołu Grupy Odnowy Wsi Olszany, biorącego udział w warsztatach zorganizowanych w dniu 27 stycznia 2026 roku w Rzeszowie, w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego - „Podkarpacki Program Odnowy Wsi 2026-2031”

Strategia za zadanie ma określić kierunki rozwoju, drogę wyznaczoną do realizacji celu, jakim jest poprawa warunków życia społeczno-kulturalnego mieszkańców Wsi Olszany. Ważnym zadaniem strategii jest uporządkowanie działań podejmowanych przez lokalną społeczność. Olszany jest to wieś o której pierwsze wzmianki datowane są na rok 1464 rok, leży ona w dolinie potoku Olszanka, przy drodze krajowej nr 28 pomiędzy Przemyślem a Birczą. Jej atrakcyjne położenie, malownicze krajobrazy oraz walory przyrodniczo kulturalne doskonale wpisują się w pejzaż Gminy Krasieczyn i pogórza Przemyskiego. Olszany są miejscowością posiadającą sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, światłowodową. Sołectwo Olszany opiera swoją działalność o środki funduszu sołeckiego, który rokrocznie jest realizowany i umożliwia realizację drobnych inicjatyw i pomysłów. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi pomoże w pełni wykorzystać drzemający potencjał wsi Olszany, pobudzi lokalną społeczność i wskaże kierunek w budowie więzi społecznych mających za zadanie zintegrować lokalną społeczność. Poprzez realizację zadań wynikających z niniejszego dokumentu poprawi się w sposób zdecydowany jakość życia społeczno-kulturalnego mieszkańców sołectwa i rozwiązany zostanie problem braku centrum społeczno-kulturalnego, a jakim może stać się świetlica wiejska wraz z otoczeniem, jako miejsce spajające lokalną społeczność.

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Olszany

- Andrzej Borsuk
- Agata Dobrowolska
- Edward Pawłowski
- Dorota Butrak
- Szacka Barbara

2. Gminny Koordynator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2026-2031”

- Łukasz Gierczak

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” zorganizowane zostały przez Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w ramach „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2026-2031”

Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego:

- Waldemar Pałys
- Iwona Kochan-Warowna
- Maria Szal-Bokota
- Justyna Kogut

Przedstawiciele Sołectwa uczestniczyli w warsztatach w dniu: 27 stycznia 2026 r.

I. Analiza zasobów

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś położona w kotlinie, wzdłuż potoku Olszanka , teren pogórza Przemyskiego , obszar Natura 2000			x
stan środowiska	Stan środowiska dobry, sprzyjający mikroklimat, czyste powietrze oraz woda		x	
walory klimatu	Klimat zróżnicowany, sprzyjający odpoczynkowi			x
walory szaty roślinnej	Roślinność rodzima, różnorodna		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego, Przemysko Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000		x	
świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)		x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potok Olszanka, od zachodu rzeka San,	x		
wody podziemne	Brak danych	x		
gleby	Klasy II, III, Iv oraz V		x	
kopaliny	Brak danych	x		
walory geotechniczne	Drogi asfaltowe w dobrym stanie technicznym, działki posiadające odpowiednie uzbrojenie			x
Kulturowy				
walory architektury	Kościół rzymskokatolicki (dawna cerkiew grekokatolicka)	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Częściowe chodniki, budynek świetlicy,		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Nowe budynki, zadbane posesje		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Kapliczki, replika moździerza		x	
osobliwości kulturowe	Nie dotyczy	x		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Nie dotyczy	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust parafialny,	x		
tradycje, obrzędy, gwara	Nie dotyczy	x		
legendy, podania i fakty historyczne	Nie dotyczy	x		
przekazy literackie	Nie dotyczy	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Nie dotyczy	x		
specyficzne nazwy	Nie dotyczy	x		
specyficzne potrawy	Nie dotyczy	x		
dawne zawody	Drwale, kowale, rymarze	x		

Podkarpacki Program Odnowy Wsi na lata 2026-2031

zespoły artystyczne, twórcy	Nie dotyczy	x		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak			x
działki pod domy letniskowe	Tak			x
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Tak		x	
pustostany mieszkaniowe	W niewielkim zakresie	x		
pustostany poprzemysłowe	W niewielkim zakresie	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Tak, obecnie zagospodarowane na garaże, pomieszczenia magazynowe	x		
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Boisko sportowe			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe, hala sportowa			x
miejsca rekreacji	Boisko sportowe, hala sportowa			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Niebieski szlak turystyczny, szlak rowerowy Gren Velo		x	
szkoły	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II		x	
przedszkola	Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej		x	
biblioteki	Tak	x		
placówki opieki społecznej	Brak	x		
placówki służby zdrowia	Brak	x		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Tak		x	
kanalizacja	Tak		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Tak		x	
chodniki, parkingi	Tak		x	
przystanki	Tak		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Tak		x	
telefonnia komórkowa	Tak		x	
inne	Tak		x	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Brak	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Brak	x		
gastronomia	Brak	x		
miejsca noclegowe	Brak	x		
gospodarstwa rolne	Małe indywidualne		x	
uprawy hodowle	Brak	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak	x		
zasoby odnawialnych energii	Prywatne instalacje fotowoltaiczne		x	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz Sołecki , dofinansowania		x	
środki wypracowywane	Gospodarka leśna, około 38 h lasu sołeckiego		x	

Podkarpacki Program Odnowy Wsi na lata 2026-2031

Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Brak	x		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak	x		
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Brak	x		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni przedsiębiorcy,		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	60%		x	
Pracownicy nauki	Brak	x		
Związki i stowarzyszenia	KGW w Olszanach, Klub Sportowy „ Korona Olszany”		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Brak	x		
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z Gmina Krasieczyn		x	
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Brak	x		
Strony www	Brak	x		

II. Analiza SWOT

Analiza SWOT

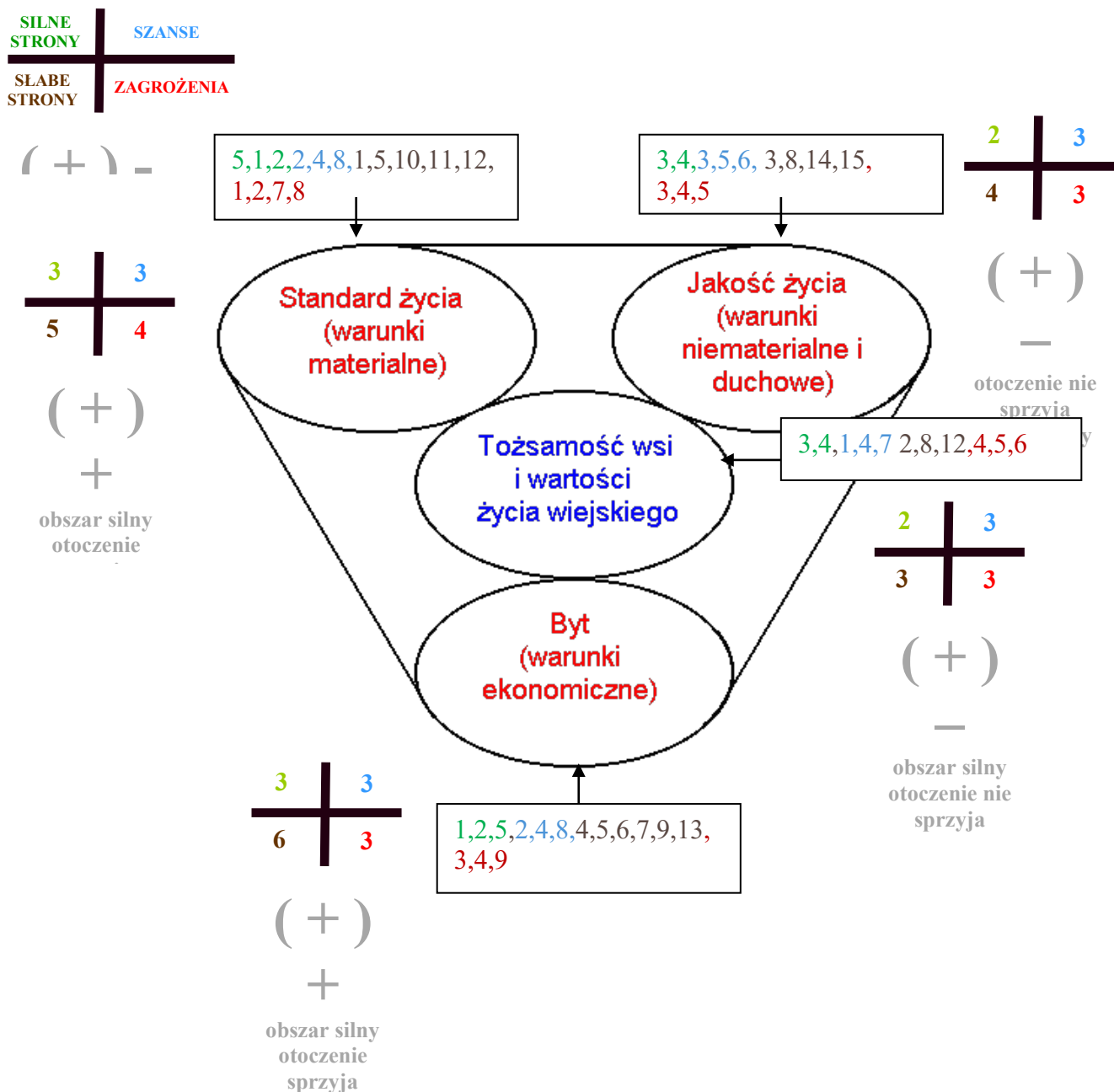
	Pozytywne	Negatywne
Wewnętrzne (cechy organizacji)	S Mocne strony	W Słabe strony
Zewnętrzne (cechy otoczenia)	O Szanse	T Zagrożenia

ANALIZA **SWOT** miejscowości Olszany

MOCNE	SŁABE
1) Dobre położenie komunikacyjne, bliskość miasta Przemyśla 2) Zasoby naturalne, lasy, obszary chronionego krajobrazu 3) Organizacje społeczne 4) Walory środowiskowe 5) Zadowalająca infrastruktura techniczna	1) Zły stan techniczny świetlicy oraz jej otoczenia, 2) Odpływ ludzi młodych do miast oraz poza granice kraju 3) Tendencja starzenia się ludności wiejskiej 4) Brak oferty dla przedsiębiorców 5) Brak bazy noclegowej 6) Mało gospodarstw agroturystycznych 7) Brak punktów gastronomicznych 8) Brak zaangażowania lokalnej społeczności 9) Brak miejsc pracy w sektorze MSP 10) Słaby dostęp do środków zewnętrznych 11) Słaba infrastruktura turystyczna 12) Niski poziom obsługi turystycznej 13) Bezrobocie 14) Brak chęci nowych mieszkańców do integracji 15) Słaba oferta spędzania wolnego czasu
SZANSE	ZAGROŻENIA
1) Dobra oferta edukacyjna i kulturalna 2) Pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój wsi (Gmina, PPOW, LGD Ziemia Przemyska) 3) Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej 4) Promocja turystyczna wsi 5) Kształcąca się młodzież 6) Możliwość kształcenia, szkoleń, warsztatów 7) Lokalne stowarzyszenia 8) Możliwość realizacji projektów infrastrukturalnych	1) Brak funduszy niezbędnych do stworzenia atrakcyjnego miejsca dla lokalnej społeczności 2) Bezrobocie 3) Starzenie się społeczeństwa 4) Migracja młodzieży, oraz osób w wieku produkcyjnym 5) Negatywny trend demograficzny 6) Zbyt mała aktywność społeczna 7) Brak miejsc do organizacji spotkań w odpowiednich warunkach 8) Słaba wydajność ekonomiczna mieszkańców, rolników i przedsiębiorców 9) Brak możliwości zbytu produktów rolnych

III. Analiza potencjału rozwojowego wsi

Analiza potencjału rozwojowego wsi Olszany



IV. Wizja odnowy i rozwoju wsi

Wizja odnowy i rozwoju wsi Olszany

Główną zauważalną bolączką wsi Olszany jest brak miejsca o odpowiednim standardzie wykończeniu oraz wyposażeniu wokół którego skupiać mogło by się życie lokalnej społeczności. Obecny stan świetlicy wiejskiej pozostawia wiele do życzenia, koniecznym jest dokonanie jej remontu obejmującego swym zakresem w szczególności sanitariaty i pomieszczenia udostępnione użytkownikom. Jednocześnie od dłuższego czasu słychać głosy mieszkańców niezadowolonych z braku miejsca plenerowego umożliwiającego spędzanie czasu z dziećmi wnukami oraz dostosowanego do potrzeb i ograniczeń osób niepełnosprawnych. Grupa odnowy wsi poprzez wspólną pracę wypracowała ofertę skierowaną do lokalnej społeczności a polegającą na wspólnym, społecznym zaangażowaniu w rozwój miejsca mogącego pełnić rolę centrum integracji społecznej i aktywizacji lokalnej społeczności.

Pomysłów na pobudzenie życia w miejscowości podczas opracowywania zapisów niniejszej strategii zrodziło się wiele, ale kluczowym dla powodzenia całego procesu aktywizacji jest projekt polegający na remoncie sanitariatów znajdujących się w świetlicy wiejskiej wraz z wymianą stolarki drzwiowej w budynku.

Wieś Olszany

Wieś Olszany – razem zadbajmy o Naszą przyszłość

V. Plan działań priorytetowych

Kluczowy problem	Propozycja projektu (nazwa zadania)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
		Organizacyjne	Finansowe		
Brak centrum kulturalno-społecznego wsi	Remont sanitariatów świetlicy wiejskiej wraz z wymianą stolarki drzwiowej	tak	nie	.	I
Brak centrum kulturalno-społecznego wsi	Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych	tak	nie	.	II
Brak przestrzeni rekreacyjnej	Wymiana ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu	tak	nie	.	III
Brak przestrzeni rekreacyjnej	Zagospodarowanie terenu świetlicy wiejskiej poprzez budowę altanki	tak	nie	.	IV
Brak centrum kulturalno-społecznego wsi	Wymiana podłogi sali głównej w budynku świetlicy wiejskiej	tak	nie	.	V
Brak centrum kulturalno-społecznego wsi	Wykonanie instalacji oświetleniowej wykorzystującej odnawialne źródła energii wokół świetlicy wiejskiej	tak	nie	.	VI

Liczba planowanych zadań: 6

Reprezentacyjna liczba osób reprezentująca sołectwo uczestnicząca w głosowaniu : 14

VI. Plan i Program Odnowy Wsi

Plan i Program Odnowy Wsi Olszany na lata 2026-2031

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia planowane do realizacji
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
➤ Wzrost więzi społecznych ➤ Utożsamianie się z miejscem zamieszkania ➤ Odpowiedzialność za mienie sołeckie	Sołtys oraz Rada Sołecka Lokalne organizacje oraz stowarzyszenia	3) Organizacje społeczne 4) Walory środowiskowe 1) Dobra oferta edukacyjna i kulturalna 4) Promocja turystyczna wsi 7) Lokalne stowarzyszenia	2)Odpływ ludzi młodych do miast oraz poza granice kraju 8)Brak zaangażowania lokalnej społeczności 12)Niski poziom obsługi turystycznej 4)Migracja młodzieży, oraz osób w wieku produkcyjnym 5)Negatywny trend demograficzny 6)Zbyt mała aktywność społeczna	➤ Wymiana ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Realizacja inicjatyw społeczno-kulturalno-integracyjnych ➤ Organizacja warsztatów, pokazów, szkoleń itd

B. STANDARD ŻYCIA				
➤ Świetlica wiejska odpowiadająca obecnym standardom ➤ Zagospodarowanie placu wokół świetlicy wiejskiej	Świetlica wiejska, Plac wokół świetlicy, Zaangażowanie lokalnej społeczności	1) Dobre położenie komunikacyjne, bliskość miasta Przemyśla 2) Zasoby naturalne, lasy, obszary chronionego krajobrazu 6) Zadowalająca infrastruktura techniczna 2) Pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój wsi (Gmina, PPOW, LGD Ziemia Przemyska) 4) Promocja turystyczna wsi 8) Możliwość realizacji projektów infrastrukturalnych	1) Zły stan techniczny świetlicy oraz jej otoczenia, 5) Brak bazy noclegowej 10) Słaby dostęp do środków zewnętrznych 11) Słaba infrastruktura turystyczna 12) Niski poziom obsługi turystycznej 1) Brak funduszy niezbędnych do stworzenia atrakcyjnego miejsca dla lokalnej społeczności 2) Bezrobocie 7) Brak miejsc do organizacji spotkań w odpowiednich warunkach 8) Słaba wydajność ekonomiczna mieszkańców, rolników i przedsiębiorców	➤ Remont sanitariatów świetlicy wiejskiej wraz z wymianą stolarki drzwiowej ➤ Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych ➤ Zagospodarowanie terenu świetlicy wiejskiej poprzez budowę altanki
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
➤ Integracja lokalnej społeczności ➤ Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie wsi. ➤ Powstawanie inicjatyw oddolnych	Świetlica wiejska, Teren wokół świetlicy, Boisko sportowe,	3) Organizacje społeczne 4) Walory środowiskowe 3) Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej 5) Kształcąca się młodzież 6) Możliwość kształcenia, szkoleń, warsztatów	3) Tendencja starzenia się ludności wiejskiej 8) Brak zaangażowania lokalnej społeczności 14) Brak chęci nowych mieszkańców do integracji 15) Słaba oferta spędzania wolnego czasu 3) Starzenie się społeczeństwa 4) Migracja młodzieży, oraz osób w wieku produkcyjnym 5) Negatywny trend demograficzny	➤ Wymiana podłogi sali głównej w budynku świetlicy wiejskiej ➤ Wykonanie instalacji oświetleniowej wykorzystującej odnawialne źródła energii wokół świetlicy wiejskiej

D. BYT				
➤ Rozwój agroturystyki ➤ Produkcja ekologicznej żywności ➤ Podejmowanie działalności gospodarczej	Potencjał miejscowości, Rolniczy charakter miejscowych gospodarstw	1) Dobre położenie komunikacyjne, bliskość miasta Przemyśla 2) Zasoby naturalne, lasy, obszary chronionego krajobrazu 5) Zadowalająca infrastruktura techniczna 2) Pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój wsi (Gmina, PPOW, LGD Ziemia Przemyska) 4) Promocja turystyczna wsi 8) Możliwość realizacji projektów infrastrukturalnych	4) Brak oferty dla przedsiębiorców 5) Brak bazy noclegowej 6) Mało gospodarstw agroturystycznych 7) Brak punktów gastronomicznych 9) Brak miejsc pracy w sektorze MSP 13) Bezrobocie 3) Starzenie się społeczeństwa 4) Migracja młodzieży, oraz osób w wieku produkcyjnym 9) Brak możliwości zbytu produktów rolnych	➤ Organizacja warsztatów z przedsiębiorczości, podejmowania oraz rozwoju działalności gospodarczej ➤ Rozbudowa oferty turystycznej ➤ Utworzenie oraz bieżąca aktualizacja profilu sołectwa

Tabela: Hierarchia obszarów Planu i Programu Odnowy Wsi.

Lp.	Obszar Planu i Programu Odnowy Wsi	Suma wszystkich barier i zagrożeń	Miejsce w hierarchii
1.	A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO	6	IV
2.	B. STANDARD ŻYCIA	9	I
3.	C. JAKOŚĆ ŻYCIA	7	III
4.	D. BYT	9	II

W kolumnie suma wszystkich barier i zagrożeń należy podać liczbę wymienionych barier i zagrożeń w Planie i Programie Odnowy Wsi, który jest zgodny z analizą SWOT. Obszary w ramach których, występuje większa liczba barier i zagrożeń koniecznych do zniwelowania decydują o miejscu w hierarchii zadań i projektów planowanych do realizacji.

VII. Dokumentacja fotograficzna miejscowości Olszany



Podkarpacki Program Odnowy Wsi na lata 2026-2031



Podkarpacki Program Odnowy Wsi na lata 2026-2031

Podkarpacki Program Odnowy Wsi na lata 2026-2031