

**Uchwała Nr
Rady Gminy Krasiczyn
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Krasiczyn nieruchomości położonej w obrębie Rokszycy oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1071) Rada Gminy Krasiczyn uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Krasiczyn nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154/1 o pow. 0,2545 ha położonej w obrębie Rokszycy objętej KW PR1P/00052417/5, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren cmentarza komunalnego.
2. W związku z nabyciem działki wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Rokszycy, gmina Krasiczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 154/1, odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154/2, położonej w miejscowości Rokszycy, gmina Krasiczyn.

Przebieg służebności zaznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, działka nr 154/1 położona w obrębie Rokszyce została wydzielona jako teren przeznaczony pod cmentarz komunalny. Obecnie działka stanowi własność osób prywatnych, jednak ze względu na konieczność zapewnienia mieszkańcom miejsca pochówku oraz realizację zadania własnego gminy, jakim jest utrzymanie cmentarzy komunalnych, zachodzi potrzeba jej nabycia przez Gminę.

Ponadto, w związku z położeniem działki sąsiedniej nr 154/2, dla zapewnienia jej prawidłowego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nabytą przez Gminę. Ustanowienie tej służebności jest zgodne z zasadami współżycia społecznego oraz pozwoli uniknąć ograniczenia prawa własności właściciela działki sąsiedniej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.