

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz wysokości stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez Radę Gminy.

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r., na podstawie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

W przedmiotowym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zaproponowane zostały następujące stawki podatkowe:

1. Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– od 1m² powierzchni

Stawka max 1,45 zł

Stawka proponowana 1,21 zł

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- od 1 ha powierzchni

Stawka max 7,15 zł

Stawka proponowana 7,15 zł

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
– od 1 m² powierzchni

Stawka max 0,77 zł

Stawka proponowana 0,61 zł

- d) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

– od 1m² powierzchni

Stawka max 4,72 zł

Stawka proponowana 4,72 zł

2. Od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej

Stawka max 1,25 zł

Stawka proponowana 1,05 zł

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m² powierzchni użytkowej

Stawka max 35,53 zł

Stawka proponowana 30,00 zł

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
–od 1 m² powierzchni użytkowej

Stawka max 16,64 zł

Stawka proponowana 16,64 zł

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- od 1 m² powierzchni użytkowej;

Stawka max 7,27 zł

Stawka proponowana 7,27 zł

- e)od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1m² powierzchni użytkowej

Stawka max 12,00 zł

Stawka proponowana 8,70 zł

oraz od domków letniskowych – **od 1 m² powierzchni użytkowej**

Stawka max 12,00 zł

Stawka proponowana 12,00zł

Jednocześnie nadmieniam, że w roku podatkowym 2025 na terenie gminy Krasieczyn obowiązywała uchwała Nr 47/IX/2024 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 30 października 2024 r.