
UZASADNIENIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KRASICZYN - część II

Sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130)

Przedmiotowy Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn – część II jest kontynuacją Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn – część I.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – część I uchwalony został Uchwałą Rady Gminy Krasiczyn Nr 86/XV/2025 z dnia 10 marca 2025 r.

Procedurę prawną wspólną dla obydwu części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn, przeprowadzono w myśl art. 1 ust.2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również opisano szczegółowo w uzasadnieniu do MPZP Gminy Krasiczyn – cz. I.

Uwzględniono co następuje:

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12 powołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planu miejscowego, przed rozdzieleniem na część I i część II, zapewniony został udział społeczeństwa i zachowana jawność procedur. Powyższe uwzględniono w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, które określają procedurę planistyczną, jak również w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późniejszymi zmianami), dotyczących sposobu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W ślad za uchwaloną zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn Uchwałą Nr 205/XXIX/2021 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 7 grudnia 2021 r., kontynuując prace projektowe związane z przeznaczeniem terenów położonych w miejscowościach Olszany, Rokszycy i Zalesie, pod funkcje cmentarne w obszarze o łącznej powierzchni 4,14 ha – jako kolejny etap, opracowany został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn.

W toku prowadzonych prac projektowych, przeanalizowane i zastosowane zostały przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskano dla wszystkich terenów przeznaczanych pod cmentarze, dokumentację geotechniczną o rozpoznaniu korzystnych warunków gruntowych oraz przyjęciu odpowiedniej kategorii geotechnicznej co wdrożono do prac projektowych, w tym Prognozy oddziaływania na środowisko. W opracowanej Ekofizjografii podstawowej dla potrzeb niniejszego planu miejscowego oraz Prognozie oddziaływania na środowisko, nie wykazano przeciwwskazań do kontynuacji przedmiotowych prac projektowych związanych z planem miejscowym.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn procedowany był zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Wymagany ustawą tok formalno-prawny został zachowany.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094).

W toku przewidzianego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowania dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, udział społeczeństwa odbywał się następująco:

1. Uchwałą Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 31 marca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn. Obwieszczenie o powyższym ukazało się w prasie oraz zamieszczone zostało na tablicy i stronie internetowej Urzędu Gminy Krasiczyn wraz z terminem podanym dla składania wniosków do planu do dnia 26 października 2022 r.
2. Do planu wpłynęło 6 wniosków instytucji. Wnioski zostały uwzględnione.
3. Działając na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1-5 i art. 54 ust. 3 w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094), Wójt Gminy Krasiczyn, zawiadomił społeczność poprzez obwieszczenie z dnia 28 września 2022 r., w prasie, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasiczyn, o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn i wyznaczył termin składania uwag i wniosków do dnia 26 października 2022 r.
4. W ww. wyznaczonym terminie, nie wpłynęły uwagi i wnioski.
5. W toku prac projektowych, rozważając wybór najdogodniejszego rozwiązania projektu planu, Uchwała Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasiczyn o przystąpieniu do sporządzenia planu z dnia 31 marca 2022 r., została zmieniona Uchwałą Nr 294/XLVI/2023 z dnia 16 marca 2023 r., w zakresie załącznika Nr 3 to jest granic opracowania dla cmentarza w Zalesiu.
6. Przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, wystąpiono o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu. Uzyskane stosowne wytyczne, zastosowano w projektowanym opracowaniu planistycznym, a stanowiska pozytywnie opiniujące: PSNZ.9020.3.5.2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. i z dnia 18 lipca 2023 r.; WPN.610.89.2023.DF.3 z dnia 6 czerwca 2023 r. oraz WOOS.410.4.103.2023.AP.13 z dnia 28 lipca 2023 r., pozwoliły na dalszą kontynuację prac projektowych.
7. Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Krasiczyn, zawiadomił w prasie, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasiczyn, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 12 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r. i wyznaczył termin dyskusji publicznej na dzień 18 października 2023 r. oraz termin składania uwag do planu do dnia 16 listopada 2023 r.

8. W toku wyłożenia do wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, jak również w terminie do składania uwag, nie wpłynęła żadna uwaga.
9. W dniu 30 listopada 2023 r. Rada Gminy Krasieczyn, podjęła Uchwałę Nr 356/LIV/2023 w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn.
10. W dniu 17 stycznia 2024 r. Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym znak: P.II.4131.2.22.2024 stwierdził nieważność ww. uchwały Nr 356/LIV/2023 z dnia 30 listopada 2023 r.
11. Wójt Gminy Krasieczyn, działając na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszeniem z dnia 12 czerwca 2024 r. poinformował w prasie oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 lipca 2024 r. do 24 lipca 2024 r. i wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 11 lipca 2024 r. oraz nieprzekraczalny termin składania uwag do planu do dnia 7 sierpnia 2024 r.
12. W trakcie ponownego wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.
13. W dniu 27 września 2024 r. Rada Gminy Krasieczyn podjęła Uchwałę Nr 43/VIII/2024 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn.
14. W dniu 15 listopada 2024 r. Wojewoda Podkarpacki ponownie podjął rozstrzygnięcie nadzorcze znak: P-II.4131.2.397.2024 i stwierdził nieważność ww. Uchwały Nr 43/VIII/2024 z dnia 27 września 2024 r.
15. Wójt Gminy Krasieczyn, działając na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszeniem z dnia 8 stycznia 2025 r. poinformował w prasie oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 15 stycznia 2025 r. do 5 lutego 2025 r. i wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 22 stycznia 2025 r. oraz nieprzekraczalny termin składania uwag do planu do dnia 19 lutego 2025 r.
16. W dniu 29 stycznia 2025 r. została podjęta Uchwała Rady Gminy Krasieczyn Nr 77/XIII/2025 o zmianie Załącznika Nr 3, to jest granic opracowania miejscowego planu w Zalesiu.
17. W trakcie ponownego wyłożenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn – część I, nie wpłynęła żadna uwaga.
18. W dniu 10 marca 2025 r. Rada Gminy Krasieczyn podjęła Uchwałę Nr 86/XV/2025 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn – część I, dla obszarów przeznaczonych pod cmentarze w miejscowościach Olszany i Roksyce.
19. Wójt Gminy Krasieczyn, działając na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszeniem z dnia 2025 r. poinformował w prasie oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn – cz. II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od do 2025 r. i wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 3 lipca 2025 r. oraz nieprzekraczalny termin składania uwag do planu do dnia 30 lipca 2025 r.
20. W dniu Rada Gminy Krasieczyn, podjęła Uchwałę Nr w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn – cz. II.

W toku przeprowadzenia procedury opracowywania projektu planu miejscowego sporządzana jest dokumentacja prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowy plan miejscowy uwzględnia politykę przestrzenną Gminy Krasiczyn, która określona została w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn – Uchwała Nr 205/XXIX/2021 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 7 grudnia 2021 r. Głównym celem jest kreowanie Gminy zaspokajającej potrzeby wszystkich mieszkańców. W toku opracowywania projektu planu miejscowego zostały rozważone interesy publiczne i prywatne. Głównym celem Miejscowego Planu Gminy Krasiczyn – część II, jest inwestycja celu publicznego tj. cmentarz komunalny zaprojektowany w miejscowości Zalesie w Gminie Krasiczyn. Taka funkcja została zainicjowana w zmienionym w tym celu powołanym wyżej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn.

Pozostałe przeznaczenie terenów w planie, mieszczące się w strefach sanitarnych od cmentarza, a zarazem w granicach opracowania mpzp (część graficzna planu Zał. Nr 3), tj. dla :

- rolnictwa z zakazem zabudowy,
- zieleni naturalnej, zieleni urządzonej,
- lasów,
- wód powierzchniowych śródlądowych
- komunikacji drogowej wewnętrznej,
- obsługi komunikacyjnej - parkingi,

stanowi w istocie utrwalenie stanu istniejącego zagospodarowania gminy Krasiczyn w tych terenach. W niezbędnym zakresie zabezpieczono tereny pod realizację infrastruktury komunikacyjnej.

W zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych planu miejscowego, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z **art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13-15 oraz art. 1 ust. 4 ustawy** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zagadnienia wynikające z powyższych przepisów, w niezbędnym zakresie uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyczno-architektonicznych.

Odnosnie zagadnień poruszonych w **art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy**, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn – część II obejmuje powierzchnię ok. 3,0 ha.

Planowany sposób zagospodarowania terenu wpłynie na utrzymanie walorów krajobrazu lokalnego. Zagospodarowanie terenu uwzględnia walory istniejącego krajobrazu, w tym rzeźbę terenu w granicach planu. Uwzględnia kontekst przestrzenny, stosując, w przypadku cmentarza gradację wysokości zabudowy oraz utrzymując, w pozostałych terenach obecne zainwestowanie.

Planowany sposób zagospodarowania nie wpłynie negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, a znacznie zwiększy możliwość rozbudowy istniejących cmentarzy.

W nawiązaniu do **art. 1 ust. 2 pkt. 1a ustawy**, zastosowane rozwiązania w opracowanym planie realizują potrzeby zrównoważonego rozwoju, o których mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska. Zachowana zostaje równowaga pomiędzy czynnikiem gospodarczym, społecznym i ekologicznym. Przy ustalaniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla nowego cmentarza, w celu ochrony klimatu i środowiska przyrodniczego, wzięto pod uwagę lokalne uwarunkowania ekofizjograficzne. Ustalono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków.

Wskazano tereny pod zielenią urządzoną, wskazano w planie niezbędny minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jak również utrzymano ochronę gruntów rolnych i leśnych.

Odnosnie **art. 1 ust 2 pkt 3 ustawy**, ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby przedmiotowego planu miejscowego. Przedmiotem prowadzonych analiz były:

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia niniejszego dokumentu.

Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia powyższych zagadnień zawiera Prognoza oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko.

Celem planu jest zabezpieczenie niezbędnego terenu pod cmentarz. Proces urbanizacji przyczyni się do utraty roślinności, jednakże generalnie w strefach ochrony sanitarnej pozostają utrzymane tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz istniejąca zielen. Tereny zieleni urządzonej występują jednak w ograniczonym zakresie.

W celu zapobiegania negatywnego oddziaływania, plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów, przyjęte w planie miejscowym zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska wodno-gruntowego. Plan dopuszcza budowę sieci infrastruktury sanitarnej i deszczowej dla odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz określa sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Intencją ustaleń planu jest

Realizacja planu może przyczynić się do okresowego pogorszenia stanu środowiska, w wyniku niezbędnych na etapie inwestycyjnym prac budowlanych, jednakże występujące korzystne warunki przewietrzania, które plan podtrzymuje poprzez ograniczenia w szerokości elewacji obiektów, czy gradacji wysokości zabudowy, zniwelują te działania.

Ze względu na wprowadzone ustalenia w granicach planu miejscowego, w tym nakazy i zakazy, plan ogranicza lub eliminuje negatywny wpływ na środowisko. Powyższe dotyczy występowania w planie obiektów przyrodniczych, gatunków roślin oraz siedlisk objętych ochroną prawną, w myśl ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.). Obszar opracowania położony jest w terenach Natura 2000, poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 425. W obszarze planu występują tereny rolne oraz leśne objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2409). Przy wprowadzaniu nowego cmentarza, uwzględniono maksymalną ochronę gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagające ochrony.

W nawiązaniu do **art. 1 ust.2 pkt 5 i 14 ustawy**, w planie nie przewiduje się negatywnych skutków na zdrowie ludzi i środowisko, w tym możliwości wystąpienia poważnych awarii, w następstwie realizacji ustaleń planu. Plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenów pod funkcje produkcyjne. W celu bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkami Ponadto wskazane zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określają sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, a także gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią - na podstawie mapy zagrożenia powodziowego opracowanej przez Krajowy Zarząd gospodarki Wodnej, jak również nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

W odniesieniu do **art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy**, w planie miejscowym uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. W obszarze planu występuje teren użytkowany rolniczo, lecz niezagospodarowany, przeznaczany obecnie pod cmentarz. Otworzy to możliwości inwestycyjne, zgodne z polityką Gminy. Ustalone wskaźniki intensywności zabudowy i wysokości umożliwią ergonomiczne wykorzystanie terenu.

Odnośnie struktury własnościowej gruntów – **art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy**, w zagospodarowaniu terenów objętych planem miejscowym dla planowanej inwestycji celu publicznego - cmentarza, występują tereny własności gminy i osób prywatnych. Realizacja cmentarza nie będzie wymagać wykupu nieruchomości przeznaczonej na cel cmentarza, od osób fizycznych.

W projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic – **art. 1 ust.2 pkt 8 ustawy**.

W odniesieniu do **art. 1 ust.2 pkt 9 ustawy**, ustalenia planu miejscowego nie naruszają potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania, zapewnią odpowiednią ilość terenów pod obiekty realizowane zgodnie z funkcją nowo zmienionego pod ten cel, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn.

W toku prac nad projektem planu miejscowego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną dla obszaru objętego projektem planu i jego sąsiedztwa. W konsekwencji przeprowadzonej analizy, uzasadnienie znalazło zarezerwowanie terenu dla funkcji cmentarza wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną zapewniającą dojazd i dojazd.

W planie miejscowym ustalone zostały zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W planie miejscowym nie ustanawia się zakazów lokalizowania ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie ze zmienionym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn, głównym przedmiotem planu miejscowego jest inwestycje celu publicznego - cmentarz. W planie miejscowym, w strefach sanitarnych od cmentarza występują tereny rolnicze z zakazem zabudowy, w tym również chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z uwagi na objęcie tych terenów strefami ochrony sanitarnej, nie przewiduje się rozwoju produkcji rolnej – **art. 1 ust. 4 pkt 1 ustawy**.

W odniesieniu do **art. 1 ust. 4 pkt 2 ustawy**, obszar objęty planem sąsiaduje z drogą publiczną. Możliwe jest korzystanie z transportu miejskiego. Wraz z postępującą rozbudową systemu drogowego, systematycznie rozbudowywana jest sieć połączeń i infrastruktura publicznego transportu zbiorowego. Opracowany układ komunikacyjny nie wyklucza możliwości realizacji nowych połączeń komunikacyjnych.

W odniesieniu do **art. 1 ust. 4 pkt 3 ustawy**, dostępność inwestycji celu publicznego dla ruchu pieszego i rowerowego jest możliwa poprzez drogi wewnętrzne, łączące cmentarze z istniejącą drogą publiczną.

W myśl **art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy**, zasadność przeznaczenia terenów objętych planem miejscowym pod zabudowę cmentarzami, wynika ze zmienionego w tym celu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn. W Studium określono je jako możliwe do zabudowy na przedmiotowy cel. W sąsiedztwie obszaru inwestycji, tj. istniejących cmentarzy, brak jest miejsc na nowe pochówki.

Przyjęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn – cz. II, ustalenia, wpisują się w kontekst przestrzenny obszaru, poprzez kontynuację istniejącej zabudowy w sposób zwarty i zrównoważony.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego cz. I i cz. II stanowi całość opracowania dla rozbudowy i budowy cmentarzy w Miejscowościach Olszany, Rokszycie i Zalesie. Część graficzna planu składa się z załączników Nr 1, 2 i 3.