

**Uchwała nr
Rady Gminy Krasiczyn
z dnia**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej na okres 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Krasiczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony, tj. 20 lat części nieruchomości oznaczonej jakodziałka nr 9/6 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krasiczyn, dla której Sąd Rejonowy w Przemyśle prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00053603/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.02.2025 r. firma Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o. wystąpiła o dzierżawę nieruchomości komunalnej oznaczonej jako część działki nr 9/6 o powierzchni 0,0002 ha, położonej w obrębie Krasiczyn na okres 20 lat.

Na terenie nieruchomości, o której mowa wyżej, Polski Światłowód Otwarty planuje wykonać budowę szafy OLT, budowę sieci teletechnicznej, budowę przyłącza między szafą OLT a nowobudowaną studnią (RHDP 110), budowę przyłącza pomiędzy nowobudowaną studnią a istniejącą studnią OPL (RHDP 110), budowę przyłącza energetycznego pomiędzy szafą OLT a istniejącym słupem energetycznym (RHDP 40), czyli budowa szafy OLT wraz z wszelką niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”.

W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda rady zarówno na zawarcie takiej umowy, jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w uzasadnieniu okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.