

Uchwała nr
Rady Gminy Krasieczyn
z dnia

w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Krasieczyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krasieczyn oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
2. Zasady, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
3. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do zawarcia takich umów upoważniony jest Wójt Gminy Krasieczyn bez konieczności organizowania uprzedniego przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasieczyn.

§ 3

Traci moc uchwała 112/XIV/08 Rady Gminy w Krasieczynie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



**Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krasieczyn oraz ich
wyzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas
nieoznaczony.**

1. Postanowienia ogólne

- 1) Organem upoważnionym do obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest Wójt Gminy Krasieczyn.
- 2) Organy Gminy Krasieczyn zobowiązane są do gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Krasieczyn w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
- 3) Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krasieczyn oraz wydzierżawiania lub wynajmowania ich na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwane dalej "zasadami" określają:
 - a) warunki w zakresie obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych, w tym Skarbu Państwa,
 - b) tryb wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz osób fizycznych lub prawnych, w tym Skarbu Państwa,
 - c) oddanie nieruchomości w trwałe zarząd.
- 4) Zasady niniejsze nie naruszają uprawnień przysługujących sołectwom w zakresie gruntów będących poprzednio mieniem wiejskim (art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

2. Postanowienia szczegółowe

- 1) Wójt Gminy Krasieczyn podejmując w imieniu Gminy Krasieczyn decyzje w sprawach obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasieczyn oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zobowiązany jest do:
 - a) dążenia, aby podejmowana czynność prawna przyniosła maksymalną korzyść dla gminy,
 - b) zachowania pierwszeństwa w realizacji przez gminę celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w innych ustawach,
 - c) przeciwdziałania zagrożeniom pogarszania warunków środowiska naturalnego,
 - d) zachowania celów strategii, programów społeczno-gospodarczych gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego,
 - e) prowadzenia gospodarki nieruchomościami w sposób racjonalny i z zachowaniem szczególnej staranności o mienie gminy,

- f) przestrzeganie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gminy przez osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy hipoteką zabezpieczającą wierzytelności wynikające z tytułów kredytów i pożyczek zaciąganych przez gminę, inne komunalne osoby prawne i gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej na cele związane z realizacją zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.
- 3) Nieruchomości stanowiące własność gminy oddawane są w drodze decyzji administracyjnej wójta gminy gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, jeżeli są one niezbędne do wykonywania zadań statutowych.
- 4) Przekazanie nieruchomości z gminnego zasobu na wyposażenie zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych tworzonych przez Gminę Krasiczyn jako organ założycielski następuje wyłącznie na podstawie uchwały Rady Gminy Krasiczyn.
- 5) Wyzierżawianie lub najem nieruchomości stanowiących własność gminy następuje:
 - a) w drodze bezprzetargowej w przypadku jednego chętnego do wydzierżawienia lub najmu,
 - b) w drodze przetargowej w przypadku dwóch lub więcej chętnych do wydzierżawienia lub najmu.
- 6) Wyzierżawienie lub najem nieruchomości wymaga zawarcia pisemnej umowy.
- 7) Wójt Gminy Krasiczyn sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu, w którym określa obręb geodezyjny, numer działki wg ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej, powierzchnię, wysokość czynszu, dokonuje krótkiego opisu nieruchomości oraz podaje termin do składania wniosków o wydzierżawienie.

Uzasadnienie

Wobec obowiązujących przepisów wystąpiła konieczność zaktualizowanie uchwały w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.