

Uchwała Nr / 2024

Rady Gminy Krasieczyn

z dnia.....

zmieniająca Uchwałę Nr 357/LIV/2023 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 30 listopada 2023 r. o zmianie Uchwały Nr 237/XXXIV/2022 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)
–**Rada Gminy Krasieczyn uchwala co następuje:**

§1

W Uchwale Nr 357/LIV/2023 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 30 listopada 2023 r. o zmianie Uchwały Nr 237/XXXIV/2022 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn:

Zmienia się treść w pkt 2) i nadaje brzmienie:

„2) dodania §3, który otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn jest teren „PS” planowany do rozszerzenia pod funkcje: usługową i mieszkaniową”.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasieczyn.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej Uchwały zmieniającej Uchwałę Nr 237/XXXIV/2022 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn, ma na celu rozszerzenie przeznaczenia terenu działki nr 52/54o pow. 0,5484 ha położonej w Prałkowcach, w obszarze wg obecnego Studium oznaczonym symbolem „PS”.

W obecnych ustaleniach obszaru „PS” w obowiązującym Studium, dla ww. działki nr 52/54 w Prałkowcach rozszerza się planowane przeznaczenie podfunkcje: usługową i mieszkaniową. W ramach usług, dopuszczona zostanie m. innymi inwestycja celu publicznego umożliwiająca wprowadzenie usług zdrowia i pomocy społecznej, niezbędnych w Gminie Krasiczyn.

Wprowadzone funkcje usług będą miały charakter usług nieuciążliwych.

Projektowana funkcja mieszkaniowa w zmienianym Studium - mieszkaniowa wielorodzinna.