**UZASADNIENIE**

**Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów
z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz wysokości stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez Radę Gminy.

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r., na podstawie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W przedmiotowym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zaproponowane zostały następujące stawki podatkowe:

1. Od gruntów

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu
 na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 – od 1m2 powierzchni

 Stawka max 1,38 zł Stawka proponowana 1,18 zł

b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- od 1 ha powierzchni

Stawka max 6,84 zł Stawka proponowana 6,84 zł

c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności
 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 – od 1 m2 powierzchni

Stawka max 0,73 zł Stawka proponowana 0,59 zł

d)od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2024 r. poz.278),
i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

 – od 1m2 powierzchni

Stawka max 4,51 zł Stawka proponowana 4,51 zł

2. Od budynków lub ich części

a)mieszkalnych – od 1m2 powierzchni użytkowej

Stawka max 1,19 zł Stawka proponowana 1,00 zł

 b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m2 powierzchni użytkowej

 Stawka max 34,00 zł Stawka proponowana 28,67 zł

 c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
–od 1 m2 powierzchni użytkowej

Stawka max 15,92 zł Stawka proponowana 15,92 zł

 d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
 o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
 - **od 1 m2 powierzchni użytkowej;**

 Stawka max 6,95 zł Stawka proponowana 6,95 zł

e)od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

 - od 1m2 powierzchni użytkowej

Stawka max 11,48 zł Stawka proponowana 8,42 zł

 oraz od domków letniskowych – od 1 m2 powierzchni użytkowej

Stawka max 11,48 zł Stawka proponowana 11,48zł

Jednocześnie nadmieniam, że w roku podatkowym 2024 na terenie gminy Krasiczyn obowiązywała uchwała Nr 348/LIII/2023 Rady Gminy Krasiczyn
 z dnia 30 października 2023 r.