

projekt

**UCHWAŁA Nr  
RADY GMINY KRASICZYN  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiącej  
własność Gminy Krasiczyn.**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.) oraz art. 37, ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz.1145), Rada Gminy Krasiczyn uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 8/39 o pow. 0.0034 ha, położoną w miejscowości Olszany, objętą księgą wieczystą PR1P/00053492/1, w udziałach po 1/2cz. na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, położonej w miejscowości Olszany, oznaczonej jako działka nr 8/44.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Olszany, oznaczonej jako działka nr 8/44.

§ 2

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Konrad Bielecki  
Rz.P-213

Wójt Gminy Krasiczyn  
*Krzysztof Dobrowolski*

## UZASADNIENIE

Współwłaściciele działki nr 8/44 zwrócili się z wnioskiem o kupno w udziałach po ½ cz. nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 8/39 o pow. 0.0034 ha, położonej w miejscowości Olszany, będącej własnością Gminy Krasiczyn.

Działka stanowi przedłużenie nieruchomości wnioskodawców. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nie zablokuje dostępu do drogi sąsiadującym działkom. Jej mała powierzchnia wskazuje na to, że nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe uważam, że zasadnym jest w myśl art. 37, ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz.1145), przeznaczyć do zbycia powyższą nieruchomość w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców w celu poprawienia warunków zagospodarowania ich własnej nieruchomości, ponieważ nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.