**UCHWAŁA NR.…………**

**RADY GMINY KRASICZYN**

**z dnia ….……..…………….**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

 **Gminy Krasiczyn**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn uchwalonego Uchwałą Nr 205/XXIX/21 z dnia 7 grudnia 2021 r., Rada Gminy Krasiczynuchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn dla terenów położonych w miejscowościach Olszany, Rokszyce i Zalesie, zwany w dalszej części uchwały „planem”.
2. Obszar planu określony został w załącznikach graficznych do Uchwały Nr 231/XXXIII/2022
Rady Gminy Krasiczyn z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zmienionej
Uchwałą Nr 294/XLVI/2023 z dnia 16 marca 2023 r.
3. Przedmiotem sporządzenia Miejscowego Panu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
Krasiczyn są tereny przeznaczone pod cmentarze komunalne w miejscowościach Olszany,
Rokszyce i Zalesie.
4. Obszar planu pod cmentarze obejmuje łącznie powierzchnię około 4,0 ha w miejscowościach
Olszany, Rokszyce i Zalesie.
5. Załącznikami do uchwały są:
6. Część graficzna planu w skali 1:1000, którą stanowią Załączniki: Nr 1, Nr 2 i Nr 3.
7. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 4.
8. Dane przestrzenne planu stanowiące Załącznik Nr 5.

**§ 2.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
2. terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, oznaczoną symbolem, nazwą i oznaczeniem graficznym dotyczącym jej przeznaczenia w planie,
3. przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania lub zagospodarowania części obszaru objętego planem,
4. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),
6. wskaźniku terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
7. wysokości zabudowy - należy rozumieć wysokość określoną w rozporządzeniu
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
8. ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie,
w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
9. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej,
10. dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp
do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu,
11. zespole powierzchni grzebalnych – należy przez to rozumieć zgrupowaną powierzchnię grzebalną, na którą składają się groby murowane, kolumbaria, itp. wydzielone poprzez aleje główne i aleje towarzyszące,
12. strefie wejściowej na teren cmentarza – rozumie się przez to szczególnie zaakcentowany architektonicznie i zagospodarowany teren, z placem umożliwiającym zgromadzenie większej liczby osób, z którego rozprowadzane będą aleje główne na teren cmentarza.
13. urządzeniach budowlanych – rozumie się przez to urządzenia techniczne związane
z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
14. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.**

Oznaczenia graficzne i nazwy stosowane w części graficznej planu:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. granice stref ochrony sanitarnej od projektowanych i istniejących cmentarzy - 150m,
4. granice stref ochrony sanitarnej od projektowanych i istniejących cmentarzy - 50m,
5. symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

**CC** - tereny cmentarzy czynnych,

**CC-UR -** tereny cmentarzyczynnych i usług kultu religijnego

**RN -** tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

**MN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN-MW -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

**ZN** - tereny zieleni naturalnej

**ZP** - tereny zieleni urządzonej

**L** - tereny lasów

**WP** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**KD** - tereny komunikacji drogowej publicznej

**KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

**KOP** - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi.

**§ 4.**

**Ustala się zasady zagospodarowania terenów obowiązujących na całym obszarze planu,
w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane
w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.
2. Zakazuje się zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.
3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
4. We wszystkich ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.**

**Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

W granicach planu dopuszcza się:

1. wydzielenie alei głównych, alei towarzyszących, dojść, dojazdów, placów i miejsc postojowych. Miejsca postojowe w formie parkingów odkrytych powinny być realizowane jako powierzchnie utwardzone lub, z wyjątkiem terenów cmentarzy, biologicznie czynne,
2. lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości
1,5 m od tej granicy,
3. lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej tereny
 o różnym przeznaczeniu,
4. lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania
 i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
5. budowę murów oporowych i ogrodzeń pełnych. Ogrodzenie terenu cmentarza
 powinno być wykonane z trwałego materiału. Wysokość ogrodzenia nie powinna być
 niższa niż 1,5 m.
6. budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
7. wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej
z potrzebami.

**§ 6.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. W granicach planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco
 oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji
 celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń
 infrastruktury technicznej.
2. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa
 ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie
 w projekt zagospodarowania terenu.
3. Wskazane jest wzmocnienie i zachowanie ciągłości istniejących lokalnych korytarzy
 ekologicznych jakimi są potoki, rowy i kanały melioracyjne.
4. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących
 jakości i ochrony środowiska, w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi
 i wód gruntowych i przywracania właściwego stanu przyrodniczych elementów
 środowiska.
5. Nakazuje się ochronę drzewostanu stanowiącego Pomnik Przyrody Nr rej.
 PL.ZIPOP.1393.PP.1813042.1066.
6. Wymagane jest przestrzeganie strefy ochrony bezpośredniej 50m i pośredniej 150m
 od istniejących i projektowanych cmentarzy.
7. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły
 żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły
 żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia
 i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być
 zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości
 od cmentarza posiadać będzie sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające
 z wody będą do tej sieci podłączone.

 **§ 7.**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej polegające na nakazie ochrony terenów i obiektów:**

1. wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych:

- dawny Zespół Cerkiewny gr.-kat. (cerkiew, dzwonnica) w Olszanach,

 obecnie:

 - Kościół pw. Najświętszej Maryi Panny w Olszanach – A-451

 - Dzwonnica przy Kościele pw. Najświętszej Maryi Panny w Olszanach - A-451,

 - działka ewidencyjna nr 50 - A-451,

dla których dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z remontem
i renowacją kościoła i dzwonnicy oraz budowę, przebudowę i remont obiektów towarzyszących – małej architektury i urządzeń budowlanych,

1. ujętych w ewidencji zabytków:

- Kościół pw. Matki Bożej Anielskiej w Rokszycach – ew. 2

 dla którego dopuszcza się roboty budowlane związane z remontem i renowacją,

- cmentarz rzymsko-katolicki w Olszanach – ew. 1

 - cmentarz rzymsko-katolicki w Rokszycach – ew. 2,

 dla których dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów małej
 architektury i urządzeń budowlanych,

- Park Dworski – nakaz ochrony starodrzewu

1. oraz uwzględnienia występowania istniejących stanowisk archeologicznych
w Olszanach: 25/AZP/109-82/25 (relikty fortyfikacji) – nakaz ochrony formy terenowej oraz 15/AZP/109-8319, 24/AZP/109-82/24.

 **§ 8.**

**Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. nakaz stosowania rozwiązań projektowych eliminujących bariery architektoniczne
i zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym
w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej,
2. nakaz różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach
o różnych funkcjach (alei cmentarnych, ciągów pieszych i ciągów jezdnych, przejść dla pieszych, przestrzeni parkingowych, itp.)
3. nakaz powiązania funkcjonalno-przestrzennego z istniejącym cmentarzem: dotyczy cmentarzy w miejscowościach Olszany i Rokszyce,
4. nakaz utworzenia nowej strefy wejściowej do terenu cmentarza: dotyczy cmentarza
w miejscowości Zalesie,
5. minimalna szerokość głównych alei cmentarnych: 3m,
6. minimalna szerokość pozostałych alei cmentarnych: 1,5m,
7. nakaz zaakcentowania skrzyżowań głównych alei cmentarnych obiektami małej architektury, geometrią skrzyżowań, placykami, itp.

 **§ 9.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych).**

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału
nieruchomości dla terenów cmentarzy.

**§ 10.**

**Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
 i infrastruktury technicznej.**

1. Połączenie komunikacyjne terenów objętych planem z drogami publicznymi bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne dla cmentarza w miejscowości Zalesie
i poprzez drogi wewnętrzne dla cmentarzy w miejscowościach Olszany i Rokszyce.
2. Na terenach każdego z cmentarzy lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe.
3. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
4. odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum φ160,
do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych
zbiorników bezodpływowych,
5. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej
 z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej,
 gruntowej lub zbiornikowej,
6. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych
z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.

4) Dla obsługi cmentarza dopuszcza się zlokalizowanie punktów czerpalnych wody,

 przenośnych kabin sanitarnych lub sanitarnych przyczep kontenerowych.

Nie dopuszcza się rozwiązań indywidualnych w zakresie zaopatrzenia w wodę
 w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza,

5) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących na terenach wsi Olszany, Rokszyce
 i Zalesie, przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

6) Łączność z istniejących przewodów kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz nadajników
 sieci komórkowych.

 W przypadku realizacji sieciowych obiektów liniowych, nalży je wykonać ich jako
 kablową sieć podziemną.

7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem, zgodnie
 z zasadami obowiązującymi w Gminie Krasiczyn.

8) Zakazuje się na terenie cmentarza gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

**§ 11.**

**Ustala się wysokość stawki procentowej:**

1) Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 1%.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia szczegółowe**

**Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.**

**§ 12.**

Wyznacza się tereny cmentarzy komunalnych czynnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1CC, 2CC i 3CC**.

1. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się pochówki w formie: grobów murowanych, katakumb, w tym nadziemnych wolnostojących, jak również w formie murów oporowych, kolumbariów nadziemnych w formie nisz, krypt, grobów urnowych wolnostojących, jak również stanowiących fragment muru okalającego cmentarz,
2. Dopuszcza się realizację takich obiektów jak: kaplice, domy przedpogrzebowe, kostnice o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych – wysokość obiektów nie powinna przekraczać 20 m, dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 40o i nie większym niż 60 o,
3. dopuszcza się inne obiekty obsługi cmentarza oraz usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. sprzedaż zniczy, kwiatów), sanitariaty: o wysokości
do I kondygnacji nadziemnej, wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych obiektów nie powinna przekraczać 7,0 m, dachy dwu- lub wielospadowe,
o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 30oi nie większym niż 45o,
4. ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60%, minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01, maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8.
5. nakazuje się ogrodzenie terenu cmentarza wykonane z trwałego materiału. Minimalna wysokość ogrodzenia - 1,5 m. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.
6. na terenie cmentarza należy uwzględnić powierzchnię zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, w szczególności drzewa, krzewy, żywopłoty i trawniki,
7. należy zorganizować miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów, umożliwiające ich selektywną zbiórkę, ewentualnie punkty wypożyczania sprzętu ogrodowego przy wejściach, alejach i ważniejszych ciągach komunikacyjnych; punkty, w których można udostępniać niezniszczone szklane znicze innym osobom, do ich ponownego użycia, punkty czerpalne wody,
8. miejsca postojowe, dojścia i dojazdy niewydzielone do powierzchni grzebalnych, powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, urządzoną w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsce przeznaczone na groby,
9. komunikacja piesza i pieszo-jezdna powinna być dostosowana do obciążenia i natężenia ruchu zależnego od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**§ 13.**

Wyznacza się tereny cmentarzy czynnych i usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1CC-UR** i 2**CC-UR.**

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 1 pkt 1
i pkt 2.

**§ 14.**

Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RN-8RN**.

1. Dostępność komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z dróg publicznych, wewnętrznych lub poprzez dojazdy niewyznaczone w planie.

**§ 15.**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN.**
2. W terenie MN dopuszcza się budowę:
3. budynków jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej.
4. budynków garażowych i gospodarczych,
5. wiat.

 3. Ustala się wymagania:

 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02

 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,3

 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż: 30%

 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż: 40%

 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10m,

 6) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat: 5m,

 7) pokrycie budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachem dwu- lub wielospadowym

 o kącie nachylenia połaci głównych 300-450,

1. pokrycie budynków garażowych, gospodarczych i wiat stropodachem, dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych 120-300.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1KD.
3. W terenie MN obowiązuje przestrzeganie strefy sanitarnej od cmentarza 150m.

 **§ 16.**

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1**MN-MW-2MN-MW .**

1. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:
2. budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
3. budynków mieszkalnych wielorodzinnych

c) budynków garażowych i gospodarczych

d) wiat.

 2) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się wymagania:

 a) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1

 b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,4

 c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż: 30% działki budowlanej,

 d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż: 40% działki budowlanej,

 e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 13m,

 f) pokrycie budynków stropodachem, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie
 nachylenia połaci głównych 300-450,

 g) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1KD.

2) Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się wymagania:

 a) minimalna intensywność zabudowy działki: 0,4

 b) maksymalna intensywność zabudowy działki: 1,2

 c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% działki budowlanej,

 d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż: 50% działki budowlanej,

 e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych : 13m,

 f) pokrycie budynków mieszkalnych wielorodzinnych stropodachem, dachem dwu- lub
 wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych 300-450,

3) Dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat ustala się wymagania:

1. maksymalna wysokość: 5m,
2. pokrycie stropodachem, dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym o kącie
 nachylenia połaci głównych 120-300.
3. Zakazuje się budowy obiektów blaszanych ocynkowanych.

 Elewacje takich obiektów o imitacji tynków w kolorze nawiązującym do elewacji
 budynków mieszkalnych.

 4) Obowiązuje przestrzeganie strefy sanitarnej od cmentarza 150m.

 **§ 17.**

Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN-13ZN**

1. W terenach, o których mowa w ust. 1, zastrzeżeniem terenów 1ZN, 2ZN, 3ZN
 i 10ZN, dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych i komunikacji drogowej
 wewnętrznej KR.
3. W terenach 1ZN, 2ZN, 4ZN i 10ZN, grunty rolne w klasie III pozostają w stanie
 naturalnym istniejącym.

 **§ 18.**

Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP-6ZP**

1. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów
w formie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

**§ 19.**

Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L-9L**

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę budowli i urządzeń budowlanych związanych z gospodarką leśną.
2. Nakazuje się utrzymanie istniejących cieków wodnych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych KD i komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

**§ 20.**

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WP-2WP.**

1. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się budowę mostów, przepustów
i przepraw drogowych, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń wodnych i melioracji.
2. Nie dopuszczę się ogrodzeń.
3. Dopuszcza się przebudowę cieku wodnego otwartego na ciek zamknięty.
4. Dostępność terenów z dróg publicznych i wewnętrznych.

**§ 21.**

Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-4KD**

1. W terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem 3KD i 4KD, ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:
2. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
3. chodniki minimum jednostronne,
4. ścieżki rowerowe jednostronne,
5. oświetlenie jednostronne,
6. odwodnienie skanalizowane.
7. Dla terenów 3KD i 4KD, z uwagi na ich fragmentaryczne objęcie granicą planu, dopuszcza się dostosowanie parametrów do całości zamierzeń inwestycyjnych drogi powiatowej w Zalesiu, pozostającej poza granicami planu.

**§ 22.**

Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR-7KR**

1. W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość komunikacji drogowej wewnętrznej KR w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
2. w liniach rozgraniczających drogę wymagane minimum jednostronne chodniki,
3. wymagane minimum jednostronne oświetlenie drogi.

**§ 23.**

Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej – parkingi oznaczone symbolami: **1KOP-3KOP.**

1. W terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w ust. § 7 ust. 1 pkt 3 w przypadku terenu 1KOP, dopuszcza się lokalizację pomników, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, oświetlenia terenu, mostów, kładek oraz tablic informacyjnych o wysokości do 3m,
2. dopuszcza się usługi związane z obsługą cmentarza, sanitariaty, obiekty gospodarcze
i techniczne o wysokości do I kondygnacji nadziemnej – wysokość kondygnacji nie powinna przekraczać 5,0 m, dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 10o i nie większym niż 30o.
3. ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%, wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 70%, minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01, maksymalną intensywność działki budowlanej 0,8.

**Rozdział 3.**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 24**

Uchyla się Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 31 marca 2022 r. oraz Uchwałę zmieniającą Nr 294/XLVI/2023 z dnia
16 marca 2023 r., w granicach nie objętych ustaleniami planu.

**§ 25**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

**§ 26**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym

Województwa Podkarpackiego.

|  |
| --- |
|  |